

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București  
Și

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism  
Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*d-na COSMA CRISTOFOR MIHAELA – adresa București, Sector 1, Str. Grigore Gafencu nr. 10B*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.125001/13.11.2018 - d-na COSMA CRISTOFOR MIHAELA*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către *d-na COSMA CRISTOFOR MIHAELA*, proprietara a imobilului teren situate în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Silvestru nr. 23, Sector 2, București

conform adresei înregistrate sub numărul *sub numărul 125001/13.11.2018 la registratura PS2.*

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea de reincadrare a din UTR L1a conform P.U.G. București in UTR M2a in realizarea in documentatiei P.U.Z. Sector 2 pentru** imobilul situat în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Silvestru nr. 23, Sector 2, București

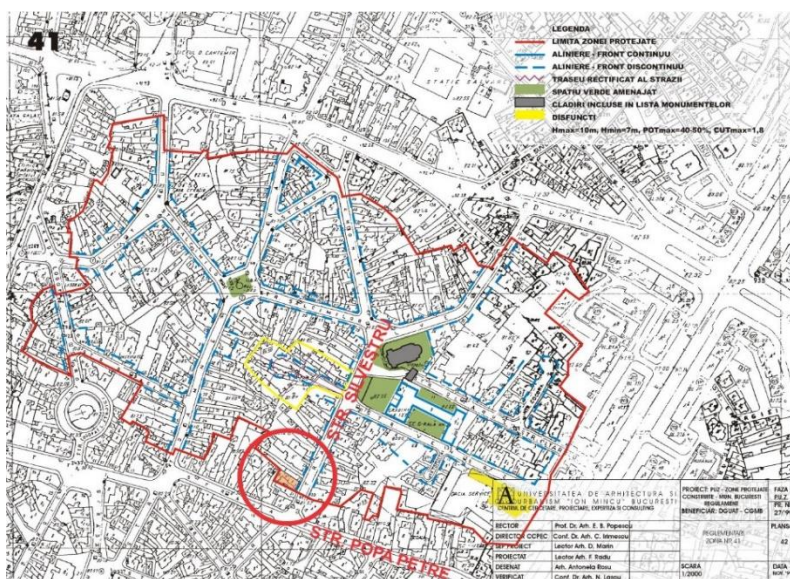
În prezent, terenul este încadrat în cadrul P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință UTR L1b – Zona protejată nr. 41 – zona Silvestru. (subzona locuințelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in interiorul perimetrelor de protecție)



Conform prevederilor de R.L.U. de P.U.G. Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, pentru Z.P. nr. 41 – Zona Silvestru cu indicatorii urbanistici si caracteristici urmatoare:

**Indicatorii urbanistici:**

- P.O.T.maxim= 40-50%
- C.U.T.maxim= 1,8
- RH maxim = 10,00 metri



P.U.Z. Zone Protejate nr. 41 zona Silvestru– aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000

**Caracteristici:**

Tesut traditional residential definit de strazi cu traseu neregulat, caracterizat prin diversitate tipologica, coerent in ciuda varietatii volumetrice, a inaltimii si limbajului architectural. O portiune din orasul premodern cu trama stradala traditionala, rectificata la sf. Sec. al XIX-lea si care a fost delimitate ca atare prin taierea b-dului Dacia si prin cresterea importantei strazii Jean-Louis Calderon.

Grad de protective, maxim – protejarea valorilor architectural –urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: **trama stradala, fondul construit**

Conform prevederilor legislatiei urbanismului si amenjarii teritoriului, Legea 350/2001 actualizata, art. 47 pct. 5

*"Planurile urbanistice zonale pentru zone protejate nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale care trateaza parti din acestea. Sunt admise numai modificari care pot fi stabilite prin Planul urbanistic de detaliu si care nu modifica caracterul general al zonei"*

Art. 54 pct 1

*"Planurile urbanistice zonale si planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum si pentru zone protejate se finanteaza din bugetul de stat ori din bugetele locale"*

Avand in vedere cele prezentate mai sus menționăm că, incadrarea in alt UTR, altul decat cel din prezent, asa cum se prezinta in documentatiile de rang superior, se poate stabili doar la initiativele autoritatilor publice locale si numai prin realizarea unor obiective de interes public si in conditiile legii 350/2001 - urbanismului si amenjarea teritoriului.

Cu deosebita consideratie ,

